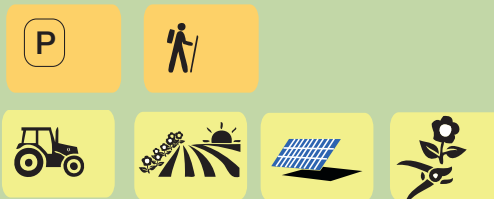


Agrarische gebruik

In het derde perspectief, 'agrarisch gebruik', blijft de openheid van de polder het meest behouden, een belangrijke kernwaarde van de Hoeksche Waard. Het havenslib heeft bij de huidige agrarische bedrijfsvoering geen nadelige gevolgen voor de landbouw en er is dus geen directe aanleiding om daar verandering in aan te brengen. De verdienpotentie is in deze variant het hoogst, omdat er weinig grote ingrepen plaatsvinden, terwijl er wel opbrengsten gegenereerd kunnen worden. Het agrarisch gebruik kan gediversifieerd worden door een plukweide te realiseren of door bloemrijke akkerranden aan te leggen. Ook kunnen er bijzondere gewassen gekweekt worden, nieuwe producten verbouwd, of combinaties gemaakt ten behoeve van duurzame energie productie. In dit perspectief is ook ruimte gereserveerd voor een parkeervoorziening nabij het Bruggenhoofd en nieuwe wandelpaden om en door Polder De Buitenzomerlanden. Het nadeel van dit perspectief t.o.v. de eerste twee perspectieven is dat er minder ruimte in Polder De Buitenzomerlanden zelf is voor recreatie en dat de recreatie meer aan de randen van de polder gezocht moet worden.



Bijlage 5 Uitkomsten werkgroep 1

Dhr. Wit, GZH, Dhr. van Es, bewoner Kuipersveer, Dhr. de Wit, Havenbedrijf, Dhr. Wiersema, Provincie Zuid-Holland, Dhr. Zindel, VVV-Zuid-Holland, Dhr. Verhagen, Urban Synergy (gespreksleider) en Dhr. Ridderhof gemeente Binnenmaas.

Het gebied heeft volgens Dhr Wiersema drie belevingen te bieden: bos, akker en water natuur. Hierbij is het belangrijk om dit beter te promoten, veel meer aan te zetten, zodat het gebied onderscheidend wordt tov andere gebieden.

In hoofdlijnen geeft de groep aan de belangrijkste bestaande en toekomstige kwaliteiten aan de noordrand te willen versterken; de omgeving van het bruggenhoofd voor verblijfsrecreatie, het toegankelijk maken van de Agathapolder en het griendbos en de oostzijde van Polder De Buitenzomerlanden inrichten voor dagrecreatie. De omgeving van het bruggenhoofd en oostzijde van de polder kan op deze manier een poortfunctie krijgen. De recreatie en programmatische invulling die wordt genoemd is met name extensief van aard; kampeerplaatsen, camperplaatsen een ecolodge of oplaadpunt voor elektrische fietsen. De nadruk in de discussie ligt op de randen van de polder.

Ecopoint en kleinschalige verblijfsrecreatie Bruggenhoofd

In de discussie van deze groep werd aangegeven dat het Bruggenhoofd aan de noordrand een strategische plek is voor kleinschalige verblijfsrecreatie. In de huidige situatie ligt deze plek er verwaarloosd bij. In de toekomst kan dit een plek zijn voor bijvoorbeeld camperplaatsen of een mini-camping, gecombineerd met een terras aan het water. Het bestaande bosgebied, ten westen van Polder De Buitenzomerlanden, kan naar het oosten een stukje uitgebreid worden en als aantrekkelijke locatie fungeren voor deze camping of camperplaatsen. Een camperplaats is goed, omdat er een tekort is in de regio, kampeerders zijn interessant omdat ze pioniers kunnen zijn in een gebied en het gebied kunnen promoten in hun eigen omgeving. Het onderscheidend vermogen van de plek kan versterkt worden door een duurzaam programma te creëren, zoals een drijvend ecolodge (verkoop van 'natuurkaartjes' en een oplaadpunt voor elektrische fietsen). Het gebied kan hierdoor gebrand worden als 'ecopoint'. Indien er een smal agrarisch perceel van ongeveer 25 meter beschikbaar komt, dan kan dat ingericht worden met zonnecellen. De stroom die opgewekt wordt, kan gekoppeld worden aan het recreatief programma in de omgeving van het bruggenhoofd.

Dagrecreatie aan oostzijde van Polder De Buitenzomerlanden

Vanaf de oostzijde, de kopse kant van de polder, zijn er verschillende aantrekkelijke routes mogelijk voor dagrecreanten. De routes door het griendbos, naar de Geertruida Agathapolder en naar het natte natuurgebied ten oosten van Kuipersveer, moeten beter toegankelijk gemaakt te worden. De identiteit van het gebied kan versterkt worden door in het griendbos een vlonderpad op palen aan te leggen (het huidige pad is vaak te nat en daardoor niet toegankelijk) en een palinginlaat ten zuiden van het griendbos. Een parkeervoorziening die goed is ingepast in het landschap kan dienen als poortfunctie voor toekomstige dagtoeristen.

Polder De Buitenzomerlanden

De noordzijde kan als natte natuur worden ingericht. Hierdoor wordt het contrast versterkt tussen het agrarisch gebied en het natuurgebied van de Geertruida Agathapolder.

Geertruida Agathapolder

De randen van Polder De Buitenzomerlanden/Geertruida Agathapolder dienen beter toegankelijk gemaakt te worden. Hierdoor wordt de belevingswaarde vergroot. In de huidige situatie is de zuidzijde van de Geertruida Agathapolder alleen toegankelijk voor wandelaars. In de discussie wordt aangegeven dat deze ook voor fietsers toegankelijk gemaakt kan worden. De toekomstige getijdengeul wordt als belangrijke identiteitsdrager genoemd, waarbij de vraag gesteld wordt of deze geul niet robuust uitgevoerd kan worden, ingericht voor trekvissen of als broedplaats voor vissen. Dhr. Wiersema geeft aan dat de relatie met het water versterkt dient te worden. De Geertruida Agathapolder heeft een hoge natuurwaarde. Dit maakt het echter ook zeer interessant om toegankelijk te maken, bijvoorbeeld aan een zijde van deze polder, voor recreanten. Hierdoor wordt de belevingswaarde van de polder vergroot, maar wordt ook de relatie met het water versterkt. Aan de waterzijde kan een kijkhut worden geplaatst voor vogelspotters.

Uitkomsten werkgroep 2

Dhr. Brouwer, Waterschap, Dhr. Kleijwegt, agrarisch ondernemer, Dhr. Leggedoor, SOHW, Mevr. Zevenbergen, Kwaliteitsteam Hoeksche Waard, Dhr. Pen, Staatsbosbeheer, Dhr. Verweijen, Stichting Hoeksche Waards Landschap, Laura de Bonth, Urban Synergy (gespreksleider)

Potenties Bruggenhoofd

Het Bruggenhoofd wordt gezien als meest bijzondere en

kansrijke locatie in het gebied. Het is de enige plek waar je tot aan de Maas kunt komen en zicht hebt op de rand van de Geertruida Agathapolder. Daarbij wordt wel aangegeven dat de kwaliteit van de locatie nu te wensen overlaat omdat het slecht wordt beheert.

Er moet iets te beleven zijn. Het Bruggenhoofd zou een goede locatie te zijn voor een horecagelegenheid. Zo'n gelegenheid zorgt voor meer toezicht op de plek en reuring in het gebied. De horeca kan gecombineerd worden met:

- fietsverhuur
- parkeren
- camperplaatsen
- plek om trailers neer te zetten, zodat je kan paardrijden (dan moeten de paardenroutes wel onderhouden worden)

Het nadeel van iets ontwikkelen op de locatie rondom het Bruggenhoofd is dat het vanuit natuurwaarde wenselijk is de grienden daar te bewaren. Een toevoeging moet dus gezocht worden in een oplossing die niet schadelijk is voor de Grienden, maar wel veilig is tegen overstromingen. Het waterschap stelt de vraag of je wel buitendijks mag bouwen.

Verdienmodellen

Om het rendabel te maken kunnen combinaties gezocht worden met het bedrijventerrein, door bijvoorbeeld een broodjesservice aan te bieden. Wat in andere delen van de Hoeksche Waard veel bezoekers trekt zijn strandjes of zwemplassen. Hier in de Maas zwemmen is te gevaarlijk, maar misschien kan er in het achtergebied een zwemplas gemaakt worden. (afhankelijk van de vervuiling).

Tweede mogelijkheid

Hotel Ara heeft nu een watertaxi die richting Dordrecht gaat en zou de gasten ook naar dit punt kunnen brengen. Interessant om verder te onderzoeken is of Hotel Ara niet een speciale dependance wil openen in het getijden-natuurgebied, met aantal bijzonder hotelkamers. Vergelijkbaar met de Ecolodge in de Biesbosch of drijvende hotelkamers.

Er ligt een concreet voorstel wat gecombineerd kan worden met de ontwikkelingen in het gebied. Door de dijkversterking op enkele plaatsen in de Hoekse Waard moeten er bomen worden gekapt. Deze kunnen gecompenseerd worden, daar is budget voor, maar nog geen locatie. De compensatie zou plaats kunnen vinden in Polder De Buitenzomerlanden. HWL zou het willen beheren en er is al een initiatief van iemand die een herdenkingsbos wil realiseren.

De ontwikkelingen rondom het Bruggenhoofd kunnen een eerste stap zijn om middelen en bekendheid te genereren, wat in de toekomst langzaam verder uitgerold/uitgebouwd kan worden in de polder.

Bereikbaarheid

De locatie is in de huidige situatie alleen per auto te bereiken via het bedrijventerrein. Dit is niet de meest aantrekkelijke route. Voor fietsers loopt er een pad onder het bosgebied, aan de westzijde van de polder langs, maar dat is in de avonden geen prettig fietspad en wordt door sommigen als sociaal onveilig ervaren. Goede routes voor fietsers is een must. Vooral de route aan de noordzijde van de polder is nu slecht toegankelijk. Dit zou verbeterd kunnen worden, de kade is niet in handen van het waterschap en heeft geen waterkerende functie meer. SOHW heeft het pad aangelegd maar er is geen beheerder van.

De bereikbaarheid zou versterkt kunnen worden als het ook via water bereikbaar is. Zoals al eerder werd aangegeven is het lastig een waterverbinding rendabel te maken.

Voor goede paardrijroutes is wel een doelgroep in de Hoekse Waard aanwezig. Er is behoefte aan het organiseren van meer doorgaande routes. Je zou hier een menners-route van kunnen maken.

Combinatie met agrarische gebruik

De combinatie van agrarische productie met recreatie is op dit moment lastig. Mountainbikers of quads rijden over de randen van de agrarische velden. Daarnaast worden er in de huidige situatie vaak producten van het land gehaald door recreanten. Dit is een aandachtspunt in de verdere uitwerking. Zijn er nog mogelijkheden om de agrarische productie te combineren? Het rendement van een plukveld is nu nog te laag om te kunnen concurreren met verkoop aan supermarkten.

Vanuit de natuurdoelstellingen van het GLB kan gekeken worden of een aantal boeren samen (max 10) hun natuurdoelstellingen kunnen realiseren aan de randen van de polder of op het gebied nabij het bruggenhoofd. Dit is wel een onzekere factor voor de lange termijn omdat tot 2020 nu bekend is wat de doelstellingen en subsidieregelingen van het GLB zijn maar dat zou na die periode weer helemaal anders regels kunnen zijn of komen te vervallen.

Windmolens

Niet uit het oog verliezen dat er straks wel een windmolen staat. Kan conflicteren met overnachtingen en recreatief gebruik. Je hoort de windmolen draaien en de slagschaduw zorgt voor drukke beelden.

Colofon

projectleiding: Miranda Reitsma

tekst: Miranda Reitsma

interviews: Urban Synergy

analyses, illustraties en lay out: Urban Synergy

september 2014

